

ГОССТРОЙ СССР

Главное управление по строительному проектированию
предприятий, зданий и сооружений
в/о Совметаллургстройинипроект

Проектный и научно-исследовательский институт
КРАСНОЯРСКИЙ ПРОМСТРОЙНИИПРОЕКТ

Шифр № 397-П-АК

ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

по площадке рекомендуемой для размещения
комплекса электротехнических предприятий
в г. Минусинске Красноярского края

Гл. инженер института



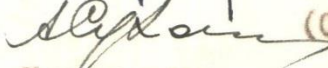
(ЗИГЕЛЬМАН)

Нач. технического отдела



(БЕЗРУКИХ)

Нач. отдела промузлов



(СУХОПАРОВ)

Красноярск

ноябрь, 1967 год

3

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

а/ Площадь участка

Минусинская площадка расположена в 7 км юго-восточнее г. Минусинска, на правом берегу р. Енисей и занимает площадь 1000 га см. схему расположения площадки.

б/ Рельеф

Геоморфологически территория площадки размещается на II надпойменной террасе р. Енисей. Рельеф ее имеет относительно ровный характер, незначительно наклоненный в сторону реки. Площадка не заболочена и после сооружения водохранилища Красноярской ГЭС затоплению и подтоплению не подвергается.

в/ Гидрогеология

На площадке известен подземный горизонт опресненных вод, приуроченный к пескам и гравийно-галечниковым отложениям четвертичного возраста. Глубина залегания подземных вод от дневной поверхности варьирует в зависимости от рельефа местности от 6 до 15 м. Подземные воды тесно связаны с поверхностными водами р. Енисей и являются не агрессивными по отношению к бетону.

г/ Материалы изысканий

Инженерно-геологические изыскания на площадке не производились.

д/ Инженерная геология

Согласно "генерального плана г. Минусинска", составленного "Ингипрогором" и утвержденного исполкомом Крайсовета в 1963 году, установлено, что площадка в основном сложена гравийно-галечниковыми отложениями мощностью от 2 до 20 м, которые перекрыты, главным образом песками

4

мощностью от 3 до 6м, иногда супесями мощностью до 0,6м и реже почвенно-растительным слоем мощностью 0,10м.

Несущими грунтами рассматриваемой площадки будут являться гравийно-галечниковые грунты с допускаемым давлением 4-6 кг/см² и пески с допускаемым давлением 1,5-2,0 кг/см².

е/ Использование территории

Территория площадки свободна от застроек и лесонасаждений. Частично используется под сельскохозяйственные угодья /пашня, выгон/.

2. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

а/ Энергоснабжение

Теплоснабжение

Для снабжения объектов комплекса теплом и паром требуется строительство собственного источника теплоснабжения необходимой мощности.

Электроснабжение

Электроснабжение от Красноярской энергосистемы.

Севернее площадки на расстоянии 4-х км проходит высоковольтная линия 110 кв.

Электроснабжение может быть осуществлено глухой отпайкой от ЛЭП-110 кв и строительством собственной подстанции.

б/ Водоснабжение

Промышленное и хозяйственно-питьевое водоснабжение может быть осуществлено из р.Енисей для чего необходимо строительство собственных водозаборных сооружений и водовода протяженностью 12 км.

5

в/ Канализация

Сбор производственных и бытовых стоков возможен в р. Енисей для чего необходимо строительство очистных сооружений с полной биологической очисткой и канализационного коллектора протяженностью 12 км.

г/ Транспортные связи

Железнодорожная связь может быть осуществлена строительством подъездного железнодорожного пути протяженностью 7,5 км с примыканием к железнодорожной станции Минусинск железной дороги Абакан-Тайшет.

Автомобильная связь осуществляется примыканием к автодороге Саганого значения Абакан-Кызыл, проходящей в непосредственной близости от площадки.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДА

а/ Численность населения г. Минусинска на I/I-1967г. составляет 43150 человек.

Перспективная численность населения, согласно утвержденного генерального плана, 250 тыс. человек.

б/ Генеральный план г. Минусинска разработан Ленинградским институтом "Ленгипрогор" и утвержден решением исполкома Крайсовета депутатов трудящихся 10 мая 1963 г.

в/ Генеральный планом предусмотрено четкое зонирование промышленных и жилых территорий города с соблюдением необходимых санитарных требований.

В черте города, согласно разработанному Генплану предусматриваются 3 площадки под промышленную застройку предприятиями обслуживающей сферы.

За пределами городской черты рекомендуется площадка под промышленное строительство свободная от застройки площадью 1000 га именуемая "Минусинская площадка".

4. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

Трудовые ресурсы г. Минусинска характеризуются следующими данными:

Наименование	на I/I- 1967г.	на I/I- 1971г.
а/ Численность трудовых ресурсов	24,4	31,1
б/ Численность трудовых ресурсов, не занятых в общественном производстве	9,9	8,1
в/ Численность трудовых ресурсов, нуждающихся в трудоустройстве	н.д.	н.д.
г/ Резерв рабочей силы	4,9	3,6
д/ Резерв рабочей силы с учетом ввода производственных мощностей предприятий, предусмотренных планом капитального строительства 1968-1972 г.г.	-	-

5. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

№ п/п	Наименование предприятий	Среднесписочная численность пром. произв. персонала человек	Валовая продукция в тыс. руб.
1.	Ликероводочный завод Глав-спиртводка	320	7246,0

8

1	2	3	4
2. Пивоваренный завод Краевое управление пищевой промыш- ленности	130	869,0	
3. Овощеконсервный завод	100	843,0	
4. Кондитерско-макаронная фабрика	270	3257,0	
5. Завод Металлист Краевое управление местной про- мышленности	130	1175,0	
6. Д О К	263	1120,0	
7. Мебельная фабрика Минис- терства лесной и дерево- обрабатывающей промышле- ности	250	1000,0	
8. Кирпичный завод Министер- ства прмстройпредприятий	160	146,0	
9. Кожевенно-обувная фабрика краевого управления быто- вого обслуживания	250	1314,0	
10. Швейная фабрика Министер- ства легкой промышленнос- ти	500	443,0	
11. Ремонтно-эксплуатационная база ВЕРУ	500	517,0	
Всего:	2873	17930,0	

8

8.

6 . СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ РАЙОНА И ГОРОДА

Перечень предприятий	М о щ н о с т ь

1 Трест "Минусинскцелинстрой"	12,0 млн.рублей
2 Трест "Абаканпромжилстрой"	18000 млн.руб. СМР
3 Хакасский комбинат стройматериалов	40 тыс.м3 железобетона 70 тыс.м2 крупнопанельного домостроения
4 Мастерские КМУ-2	
5 Центральные заготовительные мастерские Абаканского МУ треста "Востоксантахмонтаж"	355 тыс.руб.
6 Ташебинский гравийно-песчаный карьер/ в стадии строительства/ I-я очередь	1 млн.м3 в год

20

7. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Характеристика жилищного фонда г.Минусинска приведена в следующей таблице:

Наименование	Едини- цам	к-во	в том числе	
			общест- венный	находящий- ся в личной собственности
1. Общий жилой фонд- - всего	к.м2	203	82,0	121,0
в том числе:				
а/ Каменные и кирпич- ные дома	"	7,7	7,7	н.д.
б/ деревянные рублен- ные брусчатые срубленные дома	"	195,3	н.д.	н.д.
2. Оборудование жилой площади:				
а/ водопроводом и канализацией	%	2,5	2,5	-
б/ центральным отоп- лением	"	2,0	2,0	-
в/ газом	"	-	-	-
3. Средняя обеспечен- ность жилой пло- щадью 1-го жителя:				
а/ на 1/1-1967г.	к2	4,7	4,7	4,7
б/ на 1/1-1971г.	"	7,0	7,0	7,0
4. Стоимость строитель- ства 1м2 жилой площади, планируе- мая на 1971 год	руб.	145,00	-	-

10

Преобладающее количество жилого фонда построено в дореволюционное время и на 90% представлено одноэтажными и двухэтажными каменными и деревянными строениями.

8. ПРИГОДНОСТЬ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ

Минусинская площадка генеральным планом города предусмотрена для размещения промышленных предприятий.

Генеральный план согласован со всеми необходимыми инстанциями и утвержден Краевым Советом депутатов трудящихся 10 мая 1963 года.

9. ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

а/ Характеристика плодородных почв

Земли ствовой площадки находятся в землепользовании Татарского и самосельского совхоза Минусинского района; по своему механическому составу супесчаные, легкие и средние суглинки с отдельными буграми песка.

В силу ветровой и водной эрозии и своего механического состава, почвы малопродуктивные. За последние 5 лет урожайность пшеницы не превышала 10 процентов с гектара.

б/ Культивируемые с/х культуры

Вся площадь участка составляет 1000 гектар, в том числе пашни 400 га, выгона песчаного 400 га, песков 200 га. Пашня используется под посевы зерновых культур и кукурузы на силос. Выгон используется для пастбищ скота. Пески не используются.

11
в/ Прибыль с 1 га

По средним пятилетним данным урожай зерновых составил 7 центнеров, кукурузы зеленой массы 73 центнера с 1 га. Прибыль составляет 75 рублей с 1 гектара.

12
СЫРЬЕВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИХ ПРЕДПРИЯТИЙ В КРАЕ

Металл черный - с Кузнецкого металлургического завода и с Красноярского завода "Сибэлектросталь"

Металл цветной - никель и медь с Норильского горно-металлургического комбината и алюминий с Красноярского завода проката алюминия