

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР  
Государственный Институт проектирования городов  
ГИПРОГОР  
Ленинградское Отделение

М И Н У С И Н С К

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДА

/к проекту планировки/

к Вх № 41с

2 № 2с

13/хн.587

Отп. 5 экз.  
ея.м/к. № 580.

Ленинград

1958 г.



## ПРЕДИСЛОВИЕ

Проект планировки города Минусинска разрабатывается впервые. Необходимость и неотложность составления проекта планировки Минусинска выявлена была Ленгипрогором в 1954 году при рекогносцировочном обследовании района Минусинской котловины для целей составления схемы районной планировки, ибо Минусинск с осуществлением строительства Южно-Сибирской железнодорожной магистрали приобретает значение крупного транспортного узла и является весьма притягательным пунктом для размещения ряда промышленных предприятий.

В 1956 - 57 г.г. Гипрокоммустром была произведена аэро-фотосъемка района города Минусинска, дешифрованная в м-бе 1:50000 в 1958 году Ленгипрогором, по плану Министерства Коммунального хозяйства РСФСР, было начато составление проекта планировки города.

Летом 1958 года произведено обследование города и бригадой Ленгипрогора был на месте разработан эскиз планировки, одобренный Минусинским Горисполкомом.

Настоящая записка - технико-экономические основы развития города Минусинска - представляется в Минусинский Горисполком, Красноярский Краевой отдел по делам строительства и архитектуры, Красноярский Крайплан, а впоследствии - и в Госплан РСФСР на согласование и для получения задания к составлению проекта планировки города.

Проект планировки города Минусинска разрабатывается 1-ой архитектурно-планировочной мастерской Ленгипрогора (руководитель - БАРАГУН Д.Д.) и Инженерным отделом (руководитель - ГРЕНГАМЕР В.Н.).

Настоящая записка и эскиз проекта планировки Минусинска разработаны арх. ПИЛДЕРОМ Д.М. (главный архитектор проекта), арх. ЛОНЦОВОЙ В.В., инж. СЯТКО Г.М. и инж. ПОВИЦКИМ М.М.

Ноябрь 1958 года.



## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ. -

Минусинск - административный центр одноименного сельского района Красноярского края.

Город расположен на правом берегу реки Енисей вдоль протоки, отделяющейся от Енисея в 14 километрах выше Минусинска и впадающей в него в шести километрах ниже города; ширина протоки 100 - 150 метров.

Основная застройка города сложилась по правому берегу протоки. Здесь размещены действующие в городе промышленные предприятия, пристань, важнейшие общественные здания (Гайсполком, Горисполком, музея, театра и др.) и подавляющая часть жилого фонда города.

Левобережье протоки представляет собой остров (Тагарский), омываемый с запада Енисеем и с востока - протокой. Тагарский остров освоен лишь частично и занят на севере усадебной застройкой последних лет; остальная территория острова (около 3000 га) свободная от застройки и является основным резервом для дальнейшего расширения города.

Территориальные резервы для развития городской застройки, помимо Тагарского острова, имеются также к западу и юго-западу от современного города - к подножью Саянского хребта. Прилегающие к городу территории с востока и северо-востока характеризуются неудобными для застройки возвышенностями и, частично, дюнными песками. С севера город ограничивает горный рельеф.

Внешние транспортные связи Минусинска осуществляются преимущественно водным путем, для чего в нижнем течении городской протоки, в шести километрах от Енисея организована пристань.

С железнодорожной сетью страны Минусинск в настоящее время связан по Усинскому тракту, начинающемуся в Абакане и переходящему через реки Абакан и Енисей на Тагарский остров. С Тагарского острова Усинский тракт проходит через центр Минусинска и направляется на юг - в Кызыл.

От Минусинска отходит также дорога на Артемовск, являющаяся единственной автомагистралью в район Восточного Саяна.

Помимо указанных основных магистралей - в Минусинске развита довольно частая сетка улиц, члениющая город на кварталы размерами 1,5 - 2,0 га.

Улицы в Минусинске неширокие, в большей части благоустроенные, с зелеными посадками.



По обоим берегам Минусинской протоки имеются зеленые рожи и бульвары, которые являются основными местами отдыха трудящихся.

К западу от города, на Тугарском острове местом для массового отдыха трудящихся и расположения пионерских лагерей служит крупный массив соснового леса, имеющий непосредственный выход к р. Енисею.

Большое место в застройке правобережной части города занимает участки пищевых предприятий, складов и гаражей.

Расположенные в городе гаражи, с бензоколонками и транзитными подъездами причиняют городу большие неудобства.

### Домовый фонд

#### Жилая застройка

К началу 1958 года жилой фонд Минусинска, по данным городского инвентаризационного бюро, составил 131,6 тыс. кв. метров.

По принадлежности распределение жилого фонда следующее:

	Количество домов	Жилая площадь — кв.м
1. Фонд местных советов .....	357	27956
2. Фонд Государственных предприятий и учреждений .....	284	20885
3. Фонд кооперативн. и общественных организаций .....	29	1525
<hr/>		
Итого по обществ. фонду	670	50366
4. Фонд личной собственности	3146	81272
<hr/>		
Всего по городу .....	3816	131638

Свыше 60% всего жилого фонда города является личной собственностью граждан.



Жилые дома в подавляющем своём большинстве (96% от всей жилой площади) деревянные.

В одноэтажных домах сосредоточено 86% всего жилого фонда города.

Распределение жилого фонда города по этажности  
и материалу стен

Этажность материал стен	Одноэтажные		Двухэтажные		В с е г о	
	К-во стро- ен.	Жилая площадь -кв.м	К-во стро- ен.	Жилая площадь -кв.м	Колич. стро- ен.	Жилая площадь - кв.м
1. Каменные дома	91	9809	16	1800	107	5609
2. Деревянные руб- леные дома и смешанные	3452	107470	160	16752	3612	124222
3. Прочие дома	97	1807	-	-	97	1807
<b>Всего по жило- му фонду</b>	<b>3640</b>	<b>113086</b>	<b>176</b>	<b>18552</b>	<b>3816</b>	<b>131638</b>

Общественная застройка

Общественная застройка в Минусинске представлена рядом капитальных каменных домов, в числе которых здания: Райисполкома, Горисполкома, музея, гостиницы, почты и др.

Учреждения массового обслуживания населения насчитывают:

- 1) 3 больницы на 325 коек,
- 2) 2 поликлиники на 1156 посещений в смену,
- 3) 2 яслей на 170 мест,
- 4) 15 детских садов на 905 мест,
- 5) 8 клубов на 1000 мест,
- 6) Театр на 436 мест,
- 7) 2 кинотеатра на 610 мест,
- 8) 13 школ на 2680 мест и др.



## II. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА РАЗВИТИЯ ГОРОДА.

Минусинск основан в середине XVIII века, как опорный пункт освоения природных богатств Минусинской котловины и Восточного Саяна. Первыми жителями города были крепостные крестьяне, приписанные к Ирбинскому железоделательному заводу.

Горнодобывающая промышленность района и созданные в разные периоды заводы, в том числе - и Ирбинский железоделательный, не получили своего развития вследствие отрыва от основных путей сообщения страны и, в первую очередь, от железной дороги.

Город Минусинск, являвшийся в прошлом центром округа, в состав которого входила, помимо ряда районов на правом берегу Енисея, вся современная Хакассия, к настоящему времени является административным центром сельского района.

Промышленность не получила здесь существенного развития и представлена в настоящее время небольшими производствами преимущественно пищевой промышленности.

Некоторое влияние на рост города и рост численности его населения оказывало транспортное значение Минусинска, являющегося ключем связи с рядом районов юга Красноярского края на правом берегу Енисея.

В Минусинске к настоящему времени насчитывается 34 тысячи жителей.

Приводим общую характеристику основных (градообразующих) отраслей народного хозяйства современного Минусинска.

### 1. Промышленность

В Минусинске действует в настоящее время 13 предприятий, Горпромкомбинат, Горпищеккомбинат и четыре крупных артели промышленной кооперации, в которых занято в общей сложности около трех тысяч трудящихся.

Приводим краткие сведения по этим предприятиям:

#### 1) Мельничный комбинат

В состав мелькомбината входят:

1. Мельница № 6 - на 100 тонн в сутки сортового помола или 200 тонн обойного помола;
2. Мельница № 28 - на 30 тонн обойного помола в сутки;



3. Склады Заготзерно на 74 тыс. тонн единовременного хранения.

Современная численность трудящихся Мелькомбинате - 580 чел. В ближайшие годы предполагается довести производительность комбината по помолу:

1. Сортовой муки - 150 тыс. тонн
2. Обойной муки - 400 тыс. тонн.

#### 2) Мясокомбинат

Комбинат действует с 1946 года. В составе комбината действуют цеха:

- 1) мясо-жировой, 2) колбасный и 3) кулинарный.

Суточный убой (в одну смену) составляет на комбинате - 250 голов крупного скота или 800 голов мелкого.

Современная численность трудящихся на Мясокомбинате - 110 человек.

В текущем пятилетии, по данным дирекции действующего предприятия, предполагается реконструкция действующего комбината с доведением производительности до 25 тонн в сутки; численность трудящихся - 500 человек.

#### 3) Швейная фабрика

Фабрика организована в 1958 году на базе артели "Швейпром" и мастерских Промкомбината Министерства торговли РСФСР.

Фабрика производит верхнюю мужскую, женскую и детскую одежду на сумму 2,2 млн. рублей в год.

В составе фабрики работает ателье по индивидуальному пошиву. К 1960 году только по ателье, которое значительно расширяется, объем продукции будет доведен до 2 млн. рублей в год. Намечается значительное расширение и по массовому пошиву.

Современная численность трудящихся фабрики - 298 человек.

#### 4) Мебельная фабрика

На фабрике действуют цеха: распиловочный (одна пило-рама), заготовительный, сборочный, отделочный и сушилка.

Современный объем производства - 2 млн. рублей по валовой продукции в год.

Современная численность трудящихся - 150 человек.



5) Обувная фабрика

Фабрика выпускает 10,5 тысяч пар модельной обуви в год на общую сумму 1,2 млн.рублей.

Современная численность трудящихся на фабрике - 50 человек.

6) Дрожжевой завод

Завод действует с 1938 года и выпускает 150 тонн дрожжей в год. Современная численность трудящихся - 38 человек.

На перспективу намечается реконструкция завода на производство крахмала (4000 тонн в год) и патоки (1800 тонн в год), с доведением числа трудящихся до 150 человек.

7) Махорочная фабрика

Предприятие существует с 1919 года. Производительность завода в настоящее время - 17 тыс.ящиков махорки или по стоимости валовой продукции - 1,4 млн.рублей в год.

Современная численность трудящихся - 47 человек.

На ближайшие годы намечается реконструкция фабрики, с доведением продукции до 65 тыс.ящиков махорки в год и численности трудящихся - до 150 человек.

8) ЦЭС

В городе действует паротурбинная электростанция установленной мощностью 1500 квт. В ближайшее время намечается удвоение мощности станции. Численность трудящихся ЦЭС в настоящее время - 140 человек.

9) Ликеро-водочный завод

Современный объем производства завода - 900 тыс.гектолитров ликеро-водочных изделий на общую сумму - 50 млн.рублей в год. Современные кадры завода - 207 человек.

10) Пивоваренный завод

Пивоваренный завод - одно из наиболее старых предприятий Ванусинска. В настоящее время производительность завода - 50 тыс.гектолитров пива в год. На заводе занято в настоящее время 100 человек.



11) Молочный завод

Завод выпускает сметану, кефир, масло и сырки на общую сумму 2 млн. рублей в год.

Завод является головным в системе маслозаводов района (4 завода кроме Минусинского).

Современная численность трудящихся на Минусинском Гор-молзаводе - 50 человек.

12) Кирпичный завод

Завод организован в 1958 году на базе зртели Местпрома. Современная производительность завода - 1,2 млн. штук кирпича в год.

Численность трудящихся - 70 человек.

13) Хлебозавод

Мощность завода - 20 тонн хлебобулочных изделий в сутки. На заводе работает 89 человек.

14) Горпромкомбинат

В состав промкомбината входят цехи:

- 1) веревочный, 2) сапожный, 3) швейный, 4) пимокетный,
- 5, столярный и 6) одна пилорама.

Строится новый деревообделочный цех. Валовая продукция комбината в настоящее время - 3,7 млн. рублей в год.

Суммарная численность трудящихся - 112 человек.

15) Горпищексбинат

Комбинат имеет в своем составе следующие производства:

- 1) макаронную фабрику,
- 2) винный цех,
- 3) бисквитный цех,
- 4) пряничный цех,
- 5) меринадный цех,
- 6) соковый цех.

Современная численность трудящихся пищекомбината - 230 человек.

Валовая продукция Комбината - 25 млн. рублей в год.



16) Артель "Труд"

Артель имеет следующие производства: бондарное, производство сит и роговых гребней и лесопилку на одну пилораму.

Валовая продукция артели - 1,9 млн.рублей в год.  
В артели работает в настоящее время - 80 человек.

17) Артель "Зеря".

Артель имеет следующие цехи:

- 1) валяной обуви,
- 2) кожаной обуви,
- 3) выделки кож,
- 4) красок,
- 5) колесной мази.

Валовая продукция артели - 2,8 млн.рублей в год.

Современная численность трудящихся - 85 человек.

18) Артель "Возрождение".

Артель занята производством преимущественно швейных изделий и, частично, бытовым обслуживанием. Валовая продукция артели - 1 млн. рублей в год.

Численность трудящихся - 190 человек.

19) Артель "Красный металлист"

Артель производит кровати, различные металлоизделия, цистерны и производит ремонт оборудования.

Валовая продукция артели в год - 3,9 млн.рублей.  
В артели занято в настоящее время - 112 человек.



Действующие в Минусинске промышленные предприятия

№ п/п	Предприятия	Численность трудящихся
1	Мельничный комбинат .....	580
2	Мясокомбинат .....	110
3	Швейная фабрика.....	298
4	Мебельная фабрика.....	150
5	Обувная фабрика .....	50
6	Дрожжевой завод.....	38
7	Махорочная фабрика.....	47
8	Ц Э С .....	140
9	Ликеро-водочный завод ...	207
10	Пивоваренный завод.....	100
11	Молочный завод.....	50
12	Кирпичный завод.....	70
13	Хлебозавод .....	89
14	Горпромкомбинат .....	112
15	Горпищеккомбинат .....	230
16	Артель "Труд" .....	80
17	" "Заря" .....	85
18	" "Возрождение".....	190
19	" "Красный металлист"	112
Всего по промпредприятиям		2738
Преобладающая группа трудящихся составляет .....		2300



**2. Прочие градообразующие отрасли  
народного хозяйства.**

**а) Внешний транспорт**

Минусинск является первой пристанью в верховьях Енисея и ближайшим пунктом от железной дороги Ачинск - Абакан на правом берегу Енисея в южной части Красноярского Края.

В Минусинске действует речная пристань. Отсюда начинается единственная автомобильная дорога, связывающая Тувинскую автономную область с основными районами страны - Усинский тракт. От Минусинска отходит также тракт на Артемовск, связывающий с основными районами страны горно-добывающую промышленность Восточного Саяна.

В организациях внешнего транспорта занята в настоящее время следующая численность трудящихся:

**Водный транспорт**

1. Минусинская пристань	-	111 человек
2. Технический участок	-	324 человека

-----  
Всего по водному транспорту - 435 человек.

**Автотранспортные базы**

Наименование	Ведомственная принадлежность	Количество трудящихся
1	2	3
1. Авторота Союзсовхозтранса	Кравевой автотрест	296
2. Автобаза Союзсовхозтранса	-"-	211
3. Автоколонна 2-го Главка .....	-"-	532
4. Автоколонна № 5	-"-	37
5. Дорожно-эксплуатационное управление 975	Управление Усинского тракта	335



1	2	3
6. Автоколонна Усинского тракта	Управление Усинского тракта	79
Всего по автотранспорту .....		1490

Общая численность трудящихся занятых в настоящее время на внешнем транспорте составляет - 1925 человек.

**б) Административные и хозяйственные учреждения  
внегородского значения.**

Минусинск является административным центром одноименного района. Помимо учреждений районного значения, здесь размещается ряд исследовательских организаций по обслуживанию промышленности и сельского хозяйства и другие учреждения внеместного значения.

Приводим перечень этих учреждений

№ пп	Учреждения	Численность трудящихся
1.	Административные и хозяйственные учреждения районного значения	510
2.	Контора бурения .....	509
3.	Гидрострой .....	173
4.	Минусинская геологическая партия	78
5.	Мелиоводстрой.....	98
6.	Управление Усинского тракта...	41
Всего по учреждениям внегородского значения .....		1209



**в) Средние технические учебные заведения**

В городе действуют следующие техникумы и средние специальные учебные заведения:

№ пп	Учебные заведения	Количество студентов	Кол-во преподават. и обслуживающего персонала
1	Педагогическое училище	350	78
2	Техникум механизации и электрификации сельского хозяйства .....	430	55
3	Школа механизации.....	536	98
4	Совпартикола .....	336	70
	<b>Всего.....</b>	<b>1652</b>	<b>301</b>

**г) Строительные организации**

Относительно крупных строительных организаций в Минусинске - две.

№ пп	Наименование организаций	Ведомственная принадлежность	Количество трудящихся
1	Стройуправление № 5	Крайстройтрест	162
2	Строительно-монтажная контора.....	Трест "Минусинск-нефтеразведка"	167
	<b>Всего по строительным организациям .....</b>		<b>329</b>



д) Сельскохозяйственные предприятия.

Непосредственно в районе города Минусинске размещены один совхоз и лесхоз, кадры которых проживают в городе.

Приводим данные по этим организациям:

Наименование предприятий	Численность трудящихся
1. Овоще-молочный совхоз	255
2. Лесхоз .....	148
Всего по сельхоз. предприятиям	
	403

К градообразующей группе в условиях Минусинске следует отнести трудящихся всех перечисленных отраслей народного хозяйства; исключение может быть допущено лишь для средних специальных учебных заведений, по которым к градообразующей группе следует <sup>отнести</sup> лишь 50% учащихся.

Современный состав градообразующей группы, при этом, представляется в следующем виде:

№ пп	Градообразующие группы	Численность трудящихся
1.	Трудящиеся промышленных предприятий	2300
2.	" внешнего транспорта	1925
3.	Персонал учреждений внегородского значения .....	1209
4.	Учащиеся (отнесенные к градообразующей группе) и персонал специальных средних учебных заведений .....	1127
5.	Строители .....	329
6.	Трудящиеся сельскохозяйственных предприятий .....	403
Всего по градообразующей группе		7293

Общая численность населения города к началу 1958 года - 34 тысячи человек.